# Términos y condiciones

AptoNuevo · vigente desde el 10 de noviembre de 2026

## 1. Quiénes somos

AptoNuevo (en adelante, "AptoNuevo", "nosotros") es un comercializador independiente de cesiones de derechos fiduciarios y/o de promesas de compraventa sobre unidades privadas de vivienda en proyectos inmobiliarios en construcción, ubicados en Envigado, Medellín y el Valle de Aburrá, Antioquia, Colombia. AptoNuevo **no es la constructora, la fiduciaria, el vendedor original ni representante legal** de los proyectos que publica.

## 2. Naturaleza de la información publicada

La información, precios, áreas, planos, fechas de entrega y características publicadas en aptonuevo.com son **ilustrativas, aproximadas y no constituyen una oferta mercantil vinculante** en los términos del artículo 845 y siguientes del Código de Comercio. Las condiciones finales (precio, valor de la cesión, áreas, especificaciones) se confirman por escrito, de forma individual, antes de cualquier compromiso económico.

Toda compra está sujeta a disponibilidad: un apartamento puede ya no estar disponible para cesión en el momento en que el interesado la solicite, sin que ello genere responsabilidad para AptoNuevo.

## 3. Qué es una cesión de derechos y qué hace AptoNuevo

Una cesión de derechos es la compra de la posición contractual de quien ya separó y pagó parte de un inmueble sobre planos. AptoNuevo actúa como intermediario comercial: conecta al cedente (quien vende su posición) con el cesionario (el comprador), y acompaña el proceso comercial. La formalización jurídica de la cesión (autorización de la constructora y registro ante la fiduciaria del proyecto) es un trámite que depende de la constructora y la fiduciaria, no de AptoNuevo.

- El interesado debe revisar, antes de pagar cualquier suma, el estado de cuenta oficial expedido por la fiduciaria, la promesa de compraventa o el documento de separación, y las condiciones vigentes del proyecto.
- AptoNuevo recomienda que un abogado de confianza del interesado revise la documentación antes de firmar.
- Los pagos de la cesión deben hacerse únicamente mediante transferencia a la cuenta del cedente, nunca en efectivo ni contra capturas de pantalla no verificadas.

## 4. Uso del sitio y del formulario de contacto

Al diligenciar el formulario de contacto de aptonuevo.com, el usuario autoriza a AptoNuevo a contactarlo por WhatsApp, llamada telefónica o correo electrónico para dar trámite a su solicitud, en los términos de nuestra Política de Privacidad. El usuario se compromete a suministrar información veraz.

## 5. Propiedad intelectual y nombres de proyectos

Los nombres de los proyectos publicados (por ejemplo, "Vittrio" y "Ciudad Peldar"), así como las marcas de sus constructoras y diseñadores (entre ellas Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto), son propiedad de sus respectivos titulares y se mencionan **únicamente con fines de identificación** del inmueble cuya posición contractual se ofrece en cesión. AptoNuevo no tiene vínculo societario, de representación ni de distribución oficial con dichas constructoras, salvo que se indique expresamente lo contrario.

Las imágenes del sitio son ilustrativas: algunas provienen del material publicitario del proyecto (crédito a sus respectivos titulares) y otras son renders o ilustraciones genéricas de referencia, sin que ninguna de ellas represente necesariamente el acabado final del inmueble.

## 6. Limitación de responsabilidad

AptoNuevo no es responsable por retrasos en la entrega del proyecto, cambios en las especificaciones por parte de la constructora, ni por el resultado del estudio de crédito hipotecario o leasing habitacional del comprador ante la entidad financiera que este elija.

## 7. Modificaciones

AptoNuevo podrá actualizar estos Términos y Condiciones en cualquier momento. La versión vigente siempre estará publicada en aptonuevo.com.

## 8. Ley aplicable

Estos Términos se rigen por las leyes de la República de Colombia. Cualquier controversia se someterá a los jueces competentes de Colombia.

## 9. Contacto

WhatsApp: +57 300 771 6780 · aptonuevo.com

*Este documento es informativo y de uso comercial para el sitio aptonuevo.com. No constituye asesoría legal individual; ante una operación concreta, AptoNuevo recomienda que cada interesado consulte con su propio abogado.*